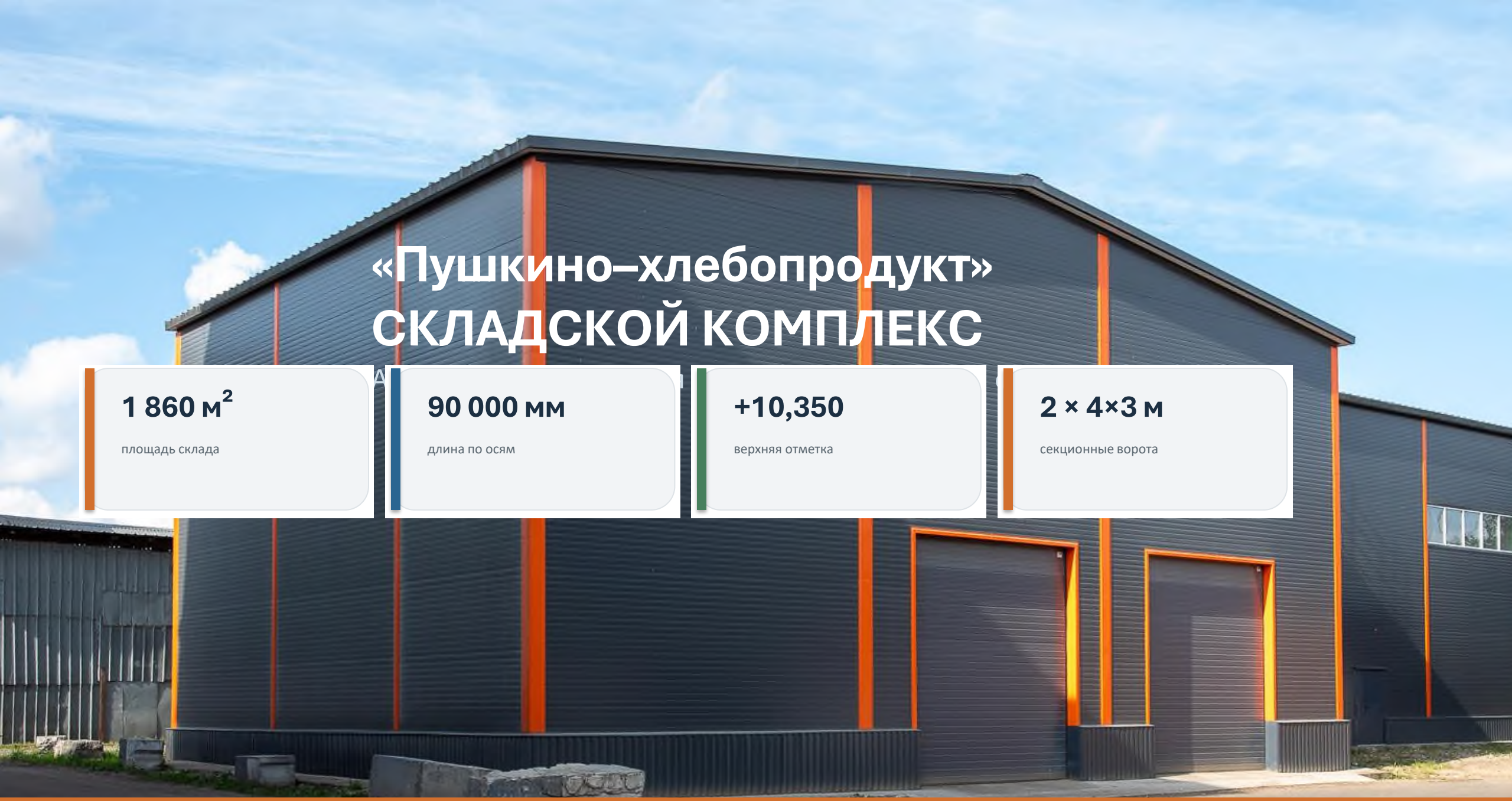


«Пушкино–хлебопродукт»
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

1 860 м²	**90 000 мм**	**+10,350**	**2 × 4×3 м**
площадь склада	длина по осям	верхняя отметка	секционные ворота

Основные параметры и условия аренды

Коммерческая информация об объекте

ПЛОЩАДЬ СКЛАДА

1 860 м²

основная складская площадь

АРЕНДА СКЛАДА

1 810 400 ₽/мес.

включая НДС 5%

ТЕРРИТОРИЯ

Огороженная

складской комплекс

Условия

- Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы.
- Условия на первые месяцы аренды обсуждаются.
- Арендодатель — ООО «Пушкино–хлебопродукт», собственник комплекса.

Складской объект с огороженной территорией и возможностью дополнительной аренды административного блока.

Расположение и транспортная доступность

Ж/Д СТАНЦИЯ «ПУШКИНО»

< 1 км

пешая доступность

МКАД

19 км

расстояние до МКАД

ТЕРРИТОРИЯ

Огорожена

складской комплекс

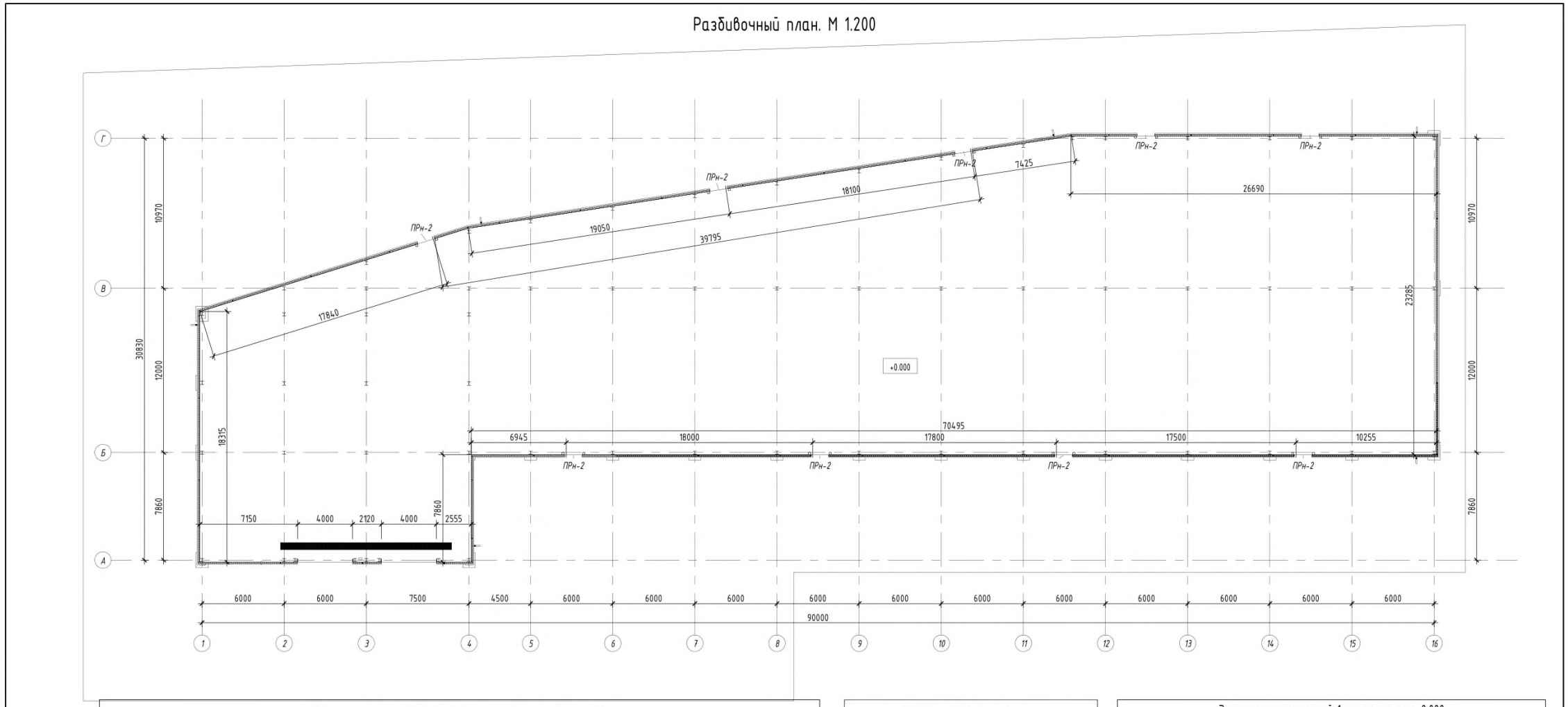
Адрес объекта

Московская область, г. Пушкино, ул. Западная, 1а

Объект сочетает близость к железнодорожной станции с доступностью относительно МКАД.

2. План и геометрия здания

Исходный разбивочный план без изменения геометрии



Ведомость элементов заполнения наружных оконных проемов

Марка	Описание	Размеры изделия, мм: Ширина	Размеры изделия, мм: Высота	Производитель	Кол-во	Примечание
ОК-3	Установка наружных одностворчатых окон с применением ПВХ профиля с внутренним армированием. Одностворчатое. Класс профиля: А. Заполнение двухкамерным стеклопакетом. Светопрозрачные конструкции выполняются с требуемым сопротивлением теплопередачи m 0,78 м²°С/Вт. С применением двухкамерного стеклопакета с одним стеклом с низкоэмиссионным мягким покрытием с	5980	1190	Rehau, готовое изделие - Русские окна	17	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
2 / 20м2	- Марка помещения, площадь, м2
±0.000	- Высотная отметка
ПРд-1	- Марка проема

Экспликация помещений 1 этажа на отм. 0.000

Номер	Имя	Площадь, м2	Категория взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений	Классификация взрыво-пожароопасных зон
1	Склад	1918 м²		3
Общий итог		1918 м²		

3. Пространственная и конструктивная схема

Параметры, критичные для дальнейшей расстановки стеллажей

+10,350 м

верхняя отметка

+8,980 м

отметка конструкций

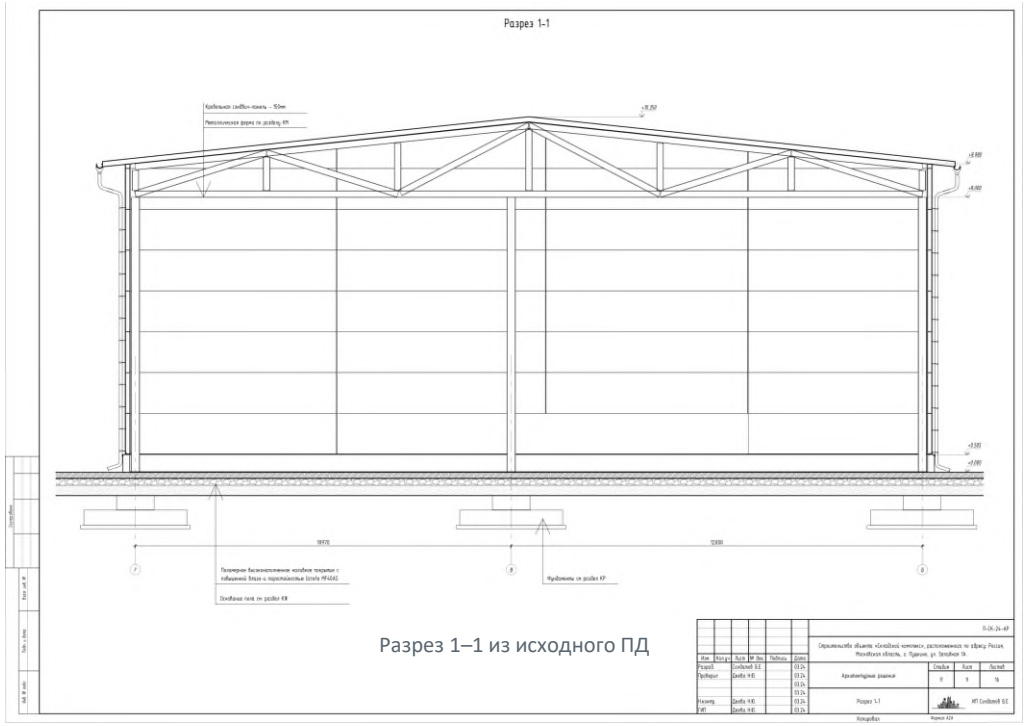
+8,000 м

конструктивная отметка

150 мм

кровельная сэндвич-панель

- Металлические фермы — по разделу КМ.
- Кровля — сэндвич-панель толщиной 150 мм.
- Пол — полимерное высоконаполненное наливное покрытие Ucrete MF40AS.
- Высоту стеллажей необходимо определять после проверки конструкций и инженерных систем.



Разрез 1–1 из исходного ПД

Инженерные и эксплуатационные характеристики

Оснащение складского помещения

- Ворота с тепловыми завесами
- Автоматическое открывание ворот
- Автономное регулируемое отопление
- Многоскоростные тепловентиляторы
- Электрическая мощность — 120 кВт
- Возможно увеличение мощности
- Пожарная сигнализация
- Полы с антипылевым покрытием

Исходные конструктивные данные: кровля — сэндвич-панель 150 мм; пол — полимерное высоконаполненное наливное покрытие Ucrete MF40AS.

4. Основа для дальнейшего проектирования стеллажей

Геометрия

- 90 м по осям 1–16
- Поперечные размеры 7,86 / 12 / 10,97 м
- Пролёты 4,5–7,5 м
- Нерегулярная левая часть здания

Ограничения

- Колонны и фермы
- 2 воротных проёма 4×3 м
- 9 наружных дверей
- Защитные элементы и инженерные трассы

Следующий расчёт

- Тип паллеты
- Фронтальный погрузчик или ричтрак
- Ширина рабочих проходов
- Паллетоместа и схема движения

5. Фактический интерьер

Фотография построенного помещения, предоставленная для работы



На фото видны металлические колонны, фермы, инженерные трассы, светильники и свободная площадь пола — их необходимо учитывать при проектировании хранения.

6. Варианты использования. Складская зона

Фотография построенного помещения, предоставленная для работы



На фото видны металлические колонны, фермы, инженерные трассы, светильники и свободная площадь пола — их необходимо учитывать при проектировании хранения.

6. Варианты использования. Складская зона

Фотография построенного помещения, предоставленная для работы



На фото видны металлические колонны, фермы, инженерные трассы, светильники и свободная площадь пола — их необходимо учитывать при проектировании хранения.

7. Фактический интерьер. Зона погрузки



На фото видны металлические колонны, фермы, инженерные трассы, светильники и свободная площадь пола — их необходимо учитывать при проектировании хранения.

7. Варианты использования. Зона погрузки



На фото видны металлические колонны, фермы, инженерные трассы, светильники и свободная площадь пола — их необходимо учитывать при проектировании хранения.

7. Варианты использования. Зона погрузки



На фото видны металлические колонны, фермы, инженерные трассы, светильники и свободная площадь пола — их необходимо учитывать при проектировании хранения.

Дополнительный административный блок

Возможность аренды вместе со складом

ПЛОЩАДЬ

140 м²

примыкающее здание

АРЕНДА

136 266 ₽/мес.

включая НДС 5%

ОСНАЩЕНИЕ

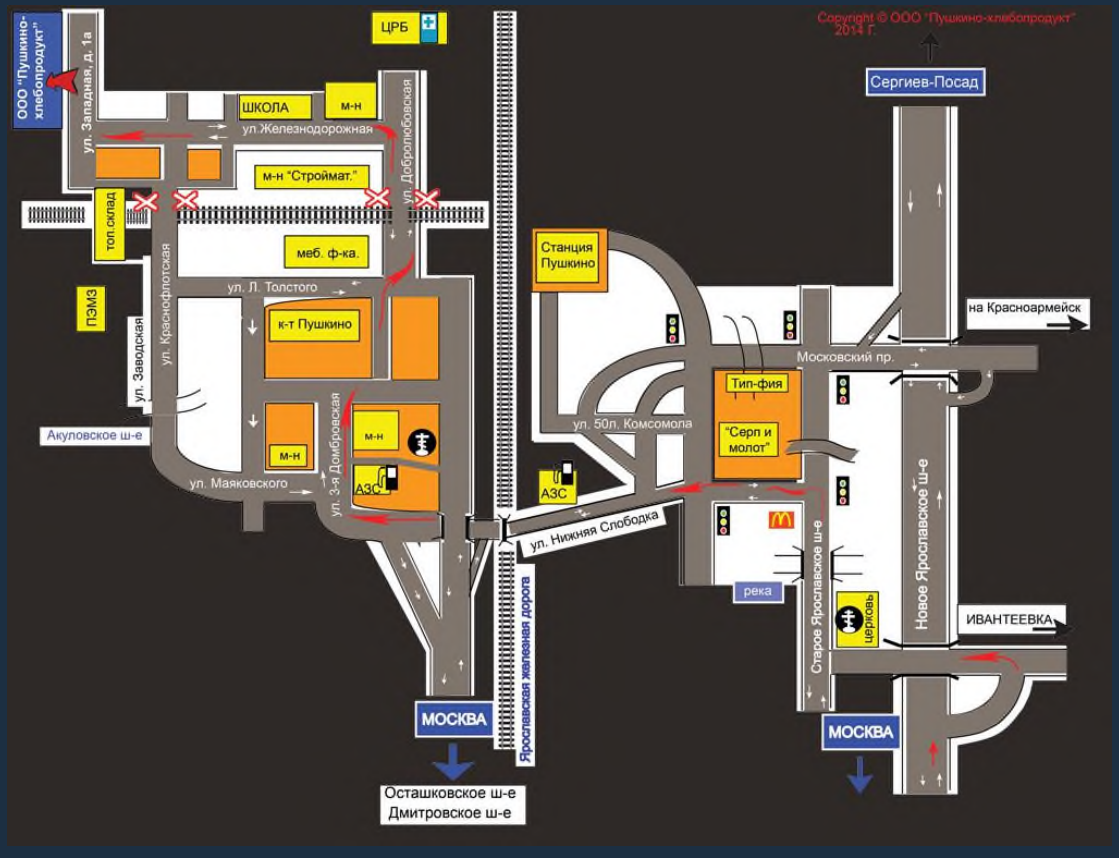
Санузлы

в административном здании

Административное здание непосредственно примыкает к складу и может арендоваться дополнительно.

Стоимость указана отдельно от аренды складского помещения.

Контакты и схема проезда



Московская область, г. Пушкино, ул. Западная, 1а

тел. +7(495)993-3334, +7(495)993-3122